

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:

ООО "ЖКУ-РемСервис"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул Клименко, д.58***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-039-ДП

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:

ООО "ЖКУ-РемСервис"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 58***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-039-ДП

Зам. директора

ГАП



Д. О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2020

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта						Общие указания					
Обозначение		Наименование		Примечание							
20/01-039-ДП л.1		Общие данные				<div>1. Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании задания на разработку проектной документации по объекту "Дворовая территория по адресу: Кемеровская область,г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 58";</div> <div>2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства:</div> <div>- климатический подрайон - I В;</div> <div>- снеговой район - IV, расчетное значение веса снегового покрова - 240 кг/м²;</div> <div>- ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;</div> <div>- расчетная зимняя температура наружного воздуха (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98) - минус 45 °С;</div> <div>- сейсмичность района строительства - 7 баллов.</div> <div>4. Земельный участок общей площадью расположен в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами;</div> <div>5. Ведомость объемов работ разрабатывается отдельным документом в соответствии с ТЗ, утвержденным Комитетом ЖКХ на 2020г.</div>					
20/01-039-ДП л.2		Разбивочный план участка М1:500									
20/01-039-ДП л.3		План организации рельефа М1:500. Узел А									
20/01-039-ДП л.4		Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках									
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов											
Ссылочные документы											
Обозначение		Наименование		Примечание							
ГОСТ 6665-91		Камни бетонные и железобетонные бортовые									
ГОСТ 3344-83		Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. технические условия.									
СНиП 52-01-2003		Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения									
ГОСТ 26633-91		Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия									
СНиП III-10-75		Благоустройство территории									
ГОСТ 31424-2010		Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня									
ГОСТ 25607-2009		Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия									
ГОСТ 9128-2013		Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия									
ГОСТ 3634-99		Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия									
ГОСТ 20276-99		Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости									

20/01-039-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко, дом 58

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Сударев

Проверил Кошкина

Н. Контроль Мартынов

ГИП Мартынов

ГАП Кошкина

Схема планировочной организации земельного участка

Общие данные

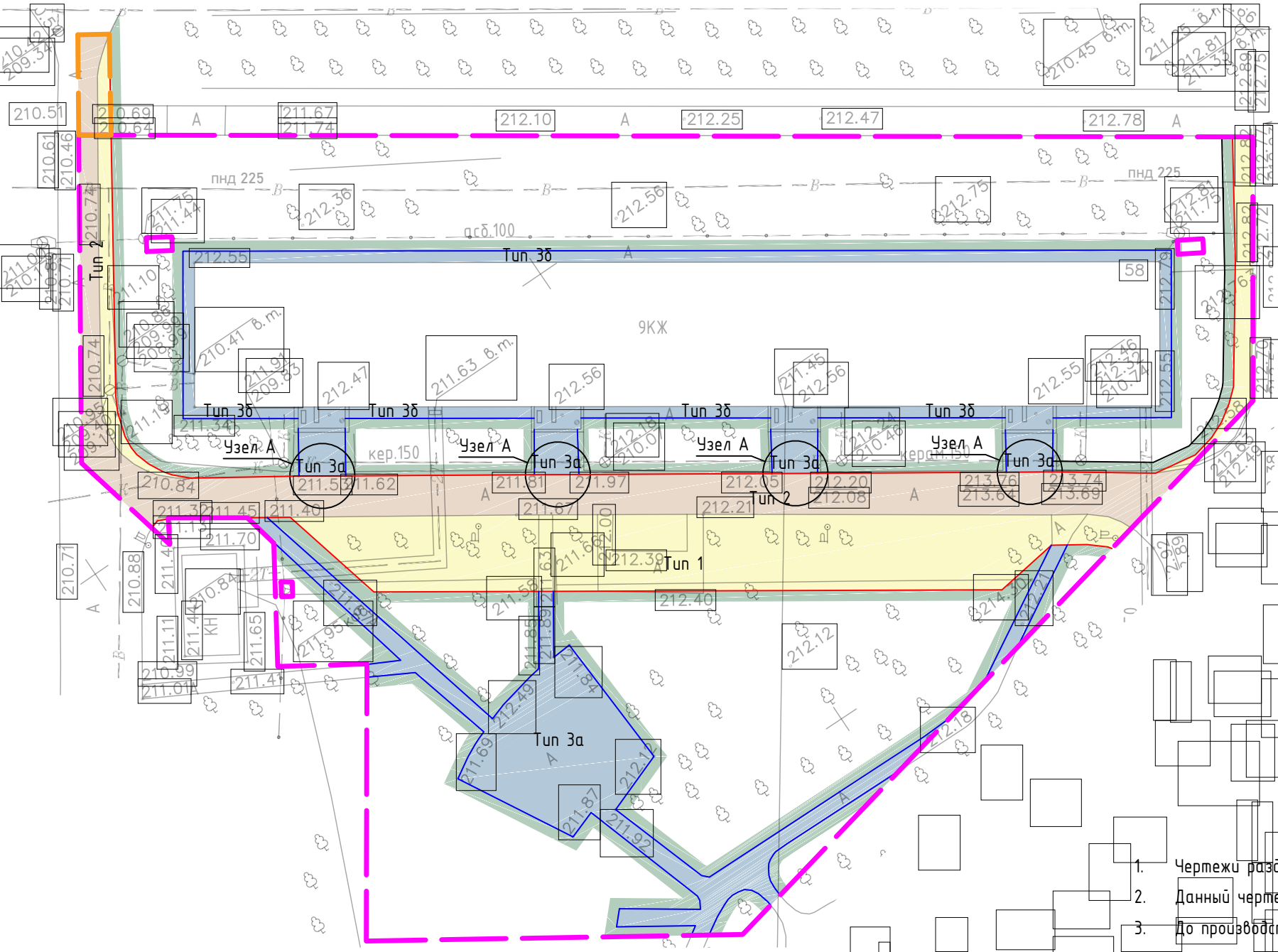
Стадия Лист Листов

П 1 4

МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.

Разбивочный план участка М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многokвартирный жилой дом	Существующий

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м²	1		584,2
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м²	2		462,6
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м²	3а		444,7
4	Конструкция дорожной одежды отсыпки, м²	3б		208,5

Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	6013
2	Площадь застройки	м²	1257

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.
3. До производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:
 - получить разрешение на размещение;
 - разрешение на производство земляных работ;
 - разрешение у ресурсоснабжающих компаний - владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Восстанавливаемые тротуары и отсыпка

- Проектируемый проезд

- Восстанавливаемое дорожное покрытие

- Озеленение

- Бордюрный камень (дорожный)

- Бордюрный камень (тротуарный)

- Граница участка

- Граница проектирования за пределами участка МКД

20/01-039-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Заводской район, улица Клименко, дом 58

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сударев				
Проверил	Кошкина				
Н. Контроль	Мартинов				
ГИП	Мартинов				
ГАП	Кошкина				

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план участка М1:500

Стадия

Лист

Листов

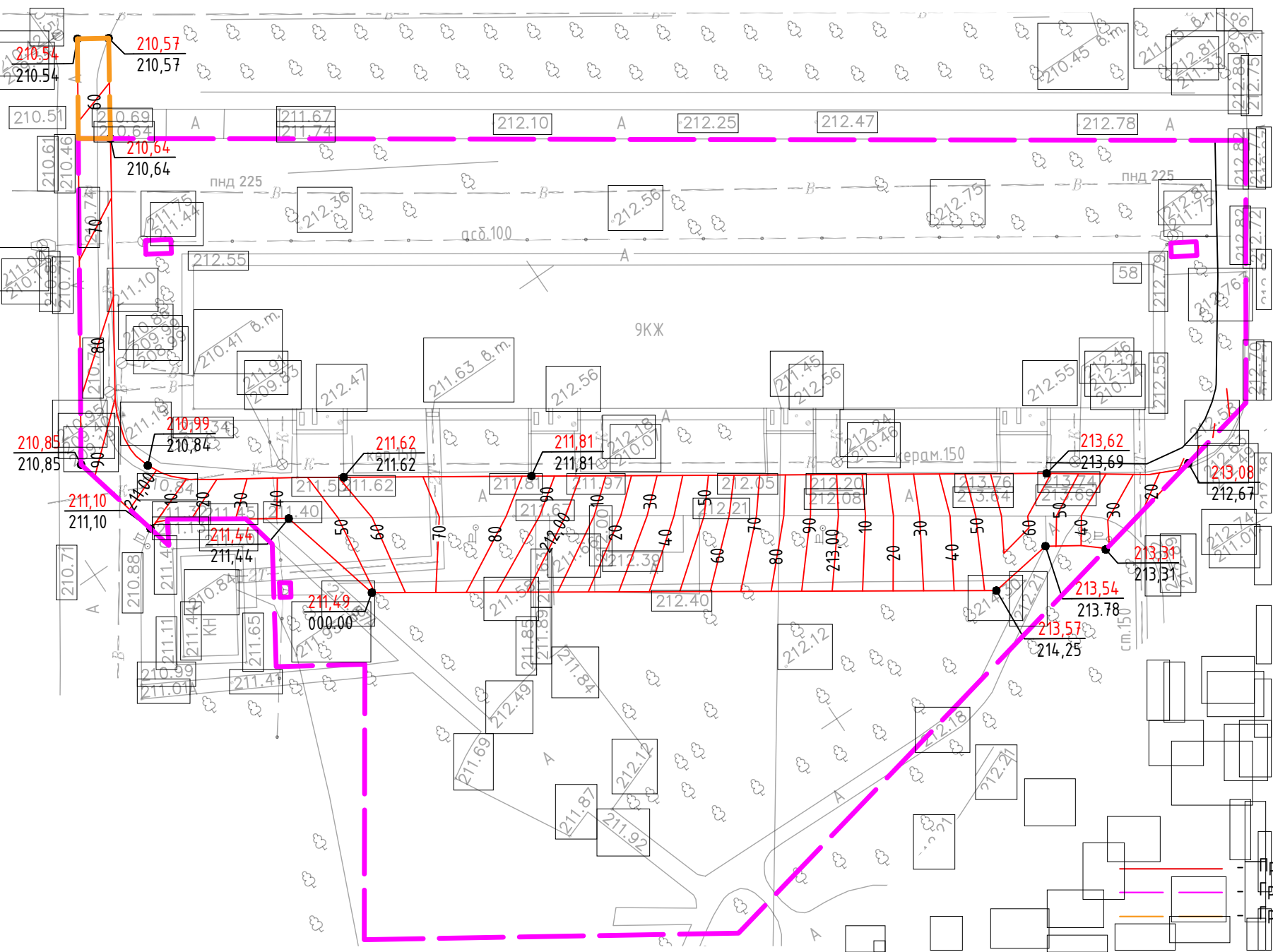
П

2

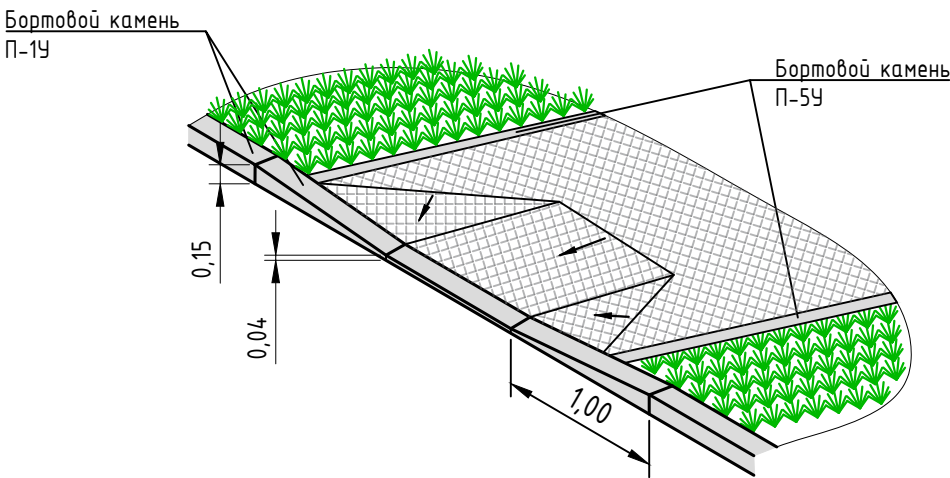
4

МБУ НГО
«Городское управление
развития территории»
2020 г.

План организации рельефа М1:500









Узел А



- Проектные горизонталы
- Граница участка
- Граница проектирования за пределами участка

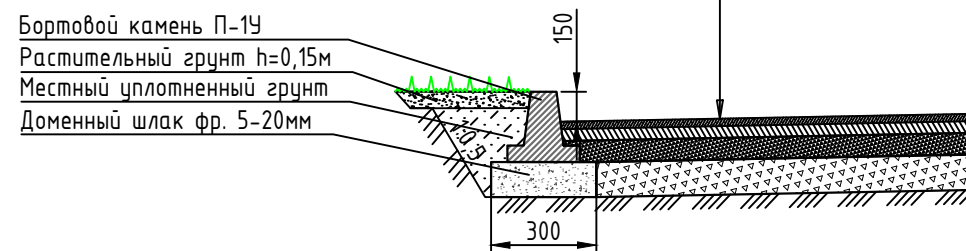
1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листом 2.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена на л. 1.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

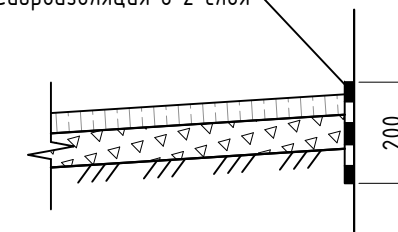
						20/01-039-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко, дом 58			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев					П	3	4
Проверил		Кошкина							
Н. Контроль		Мартынов				План организации рельефа М1:500. Узел А		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина							

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ ТИП 2

Покрывтне - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м ²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный гравий	

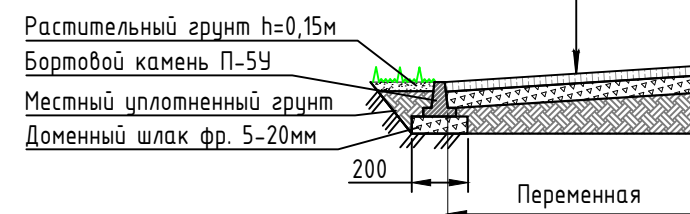


Обмазочная битумная
гидроизоляция в 2 слоя



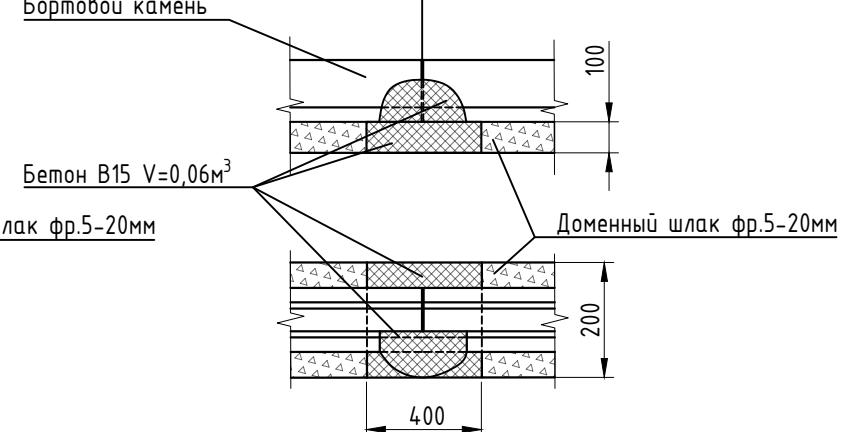
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3Б






Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм	
тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,	h=0,10м
Естественные грунты	



П-54

Швы на стыках бортовых камней
заполняют цементным раствором
состава 1:2 из цемента марки 400



						20/01-039-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, улица Клименко, дом 58			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сударев				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кошкина					П	4	4
Н. Контроль		Мартынов							
						Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов							
ГАП		Кошкина		